

Разъяснения по вопросам отключения электроэнергии

В соответствии с [п. 2 ст. 546](#) Гражданского кодекса РФ перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии энергоснабжающая организация должна предупредить абонента.

В соответствии с [п. 1 ст. 539](#) Гражданского кодекса РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Согласно [п. 3 ст. 546](#) Гражданского кодекса РФ перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации при условии немедленного уведомления абонента об этом.

Таким образом, управляющие компании и садоводческие некоммерческие товарищества не обладают статусом энергоснабжающей организации и в соответствии со [ст. 546](#) Гражданского кодекса РФ не вправе отключать подачу электроэнергии.

Незаконное отключение электроэнергии образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, т.е. самоуправство.

С обращением по факту незаконного отключения электроэнергии Вы вправе обратиться в Комитет по жилищному и строительному надзору РБ, либо в прокуратуру района.

Вместе с тем, в соответствии с п. 117 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» энергоснабжающая организация вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае: неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя; проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, -

через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

Таким образом, потребителям необходимо своевременно и в полном объеме оплачивать потребление электрической энергии в целях исключения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги.

Помощник прокурора
Салаватского района РБ

Р.Т. Аскарлов